



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.04.2024

№ 910

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 20.03.2024 № 3275:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 205 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:16077 (52 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Урожайная;
- земли СНТ «Рябинушка» в кадастровом квартале 59:32:3250016 (153 кв.м).

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство КЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения СНТ «Рябинушка», Пермский район (4500091471)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 04.04.2024 № 910

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство КЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения СНТ «Рябинушка»,
Пермский район (4500091471)»

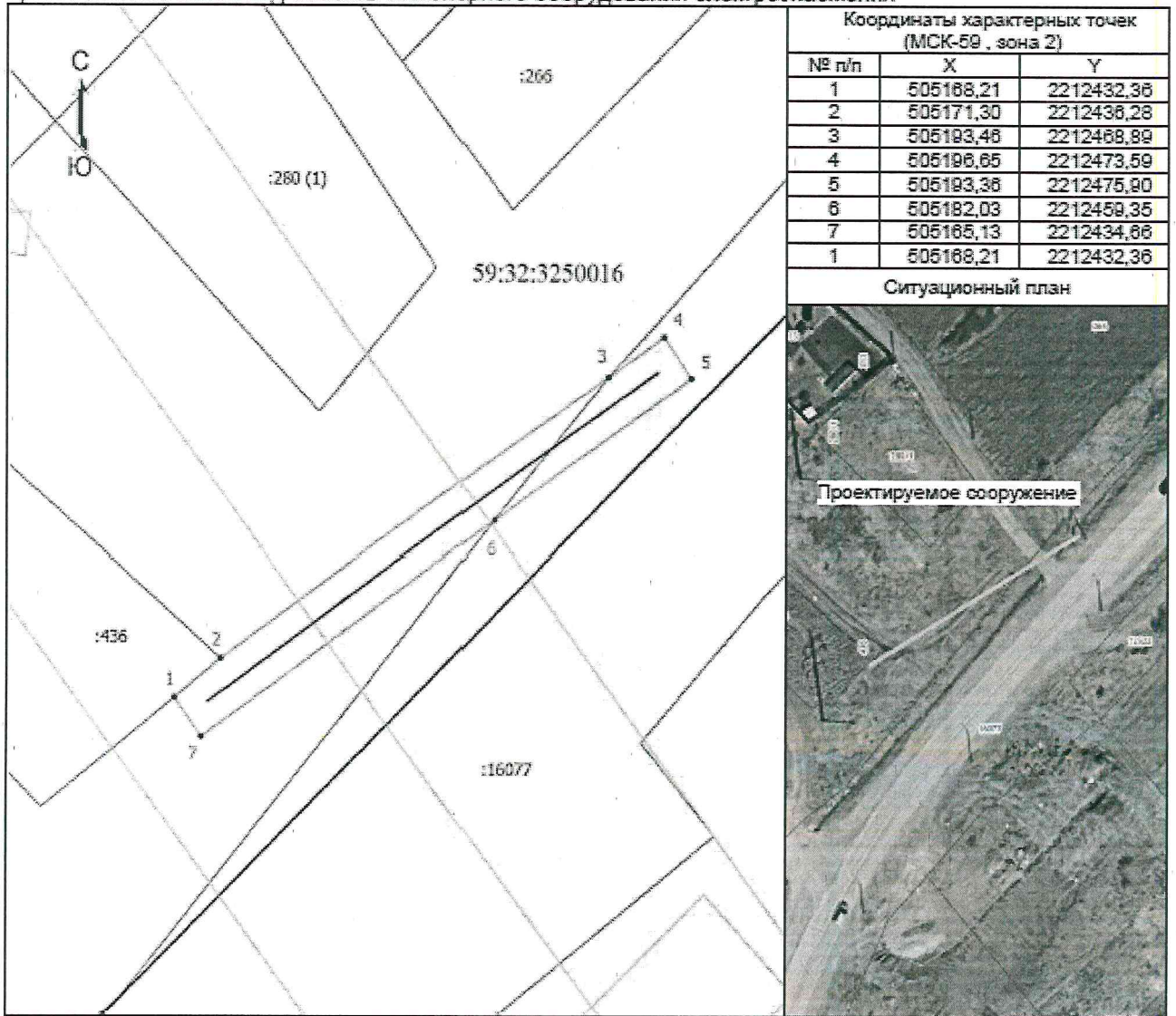
Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, СНТ «Рябинушка»

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 205

Категория земель: земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Масштаб 1: 500

Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования
- Граница публичного сервитута
- Граница сооружения, планируемого к строительству
- 59:32:3250016 - Номер кадастрового квартала
- :436 - Кадастровый номер земельного участка
- 1 - Обозначение новой характерной точки

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 04.04.2024 № 910

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:0000000:16077**:

- Площадь земельного участка – 26720 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 52 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 15 131 001,60 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 566,28 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $52 * 566,28 * 49 * 0,01\% = 144,29$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 144,29 рублей (Сто сорок четыре рубля 29 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 04.04.2024 № 910

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120